



Projektvorstellung für Eltern Neubau Schulanlage Birchlen

21. August 2023



Leben. Lernen. Lehren.



Primarschule
Dübendorf

Inhalt

- Projektstand (Tobias Schär, Projektleiter Bauherr, Basler & Hofmann)
 - Projektstand
 - Nutzung
 - Situation & Vorprojekt
- Nutzungspläne (Claudio Bischoff, Schulleiter Birchlen)
 - Grundrisse
 - Atmosphäre
- Schulbetrieb während Bau (Karin Zulliger, Leiterin Bildung)
- Zeitplan (Tobias Schär)
 - Bisherige Projektentwicklung
 - Geplanter Projektablauf
- Fragen (Alle)



Projektstand

1 Strategische Planung		2 Vorstudien		3 Projektierung			4 Aus- schreibung	5 Realisierung		
11 Bedürfnis- formulierung / Analyse ✓	12 Lösungs- strategien ✓	21 Definition des Vorhabens / Machbarkeits- studie ✓	22 Auswahl- verfahren ✓	31 Vorprojekt ✓	32 Bauprojekt	33 Baube- willigungs- verfahren	41 Ausschreibung Offertvergleich Vergabeantarg	51 Ausführungs- planung	52 Ausführung	53 Inbetriebnahme Abschluss

August 2023



Gesamtent-
wicklungskonzept

Machbarkeitsstudie

Projektwettbewerb

Fachplanersubmission

Vorentscheid

Projektierung 1

Projektierung 2

Bauentscheid

Ausschreibungen
öffentlich

Baustart

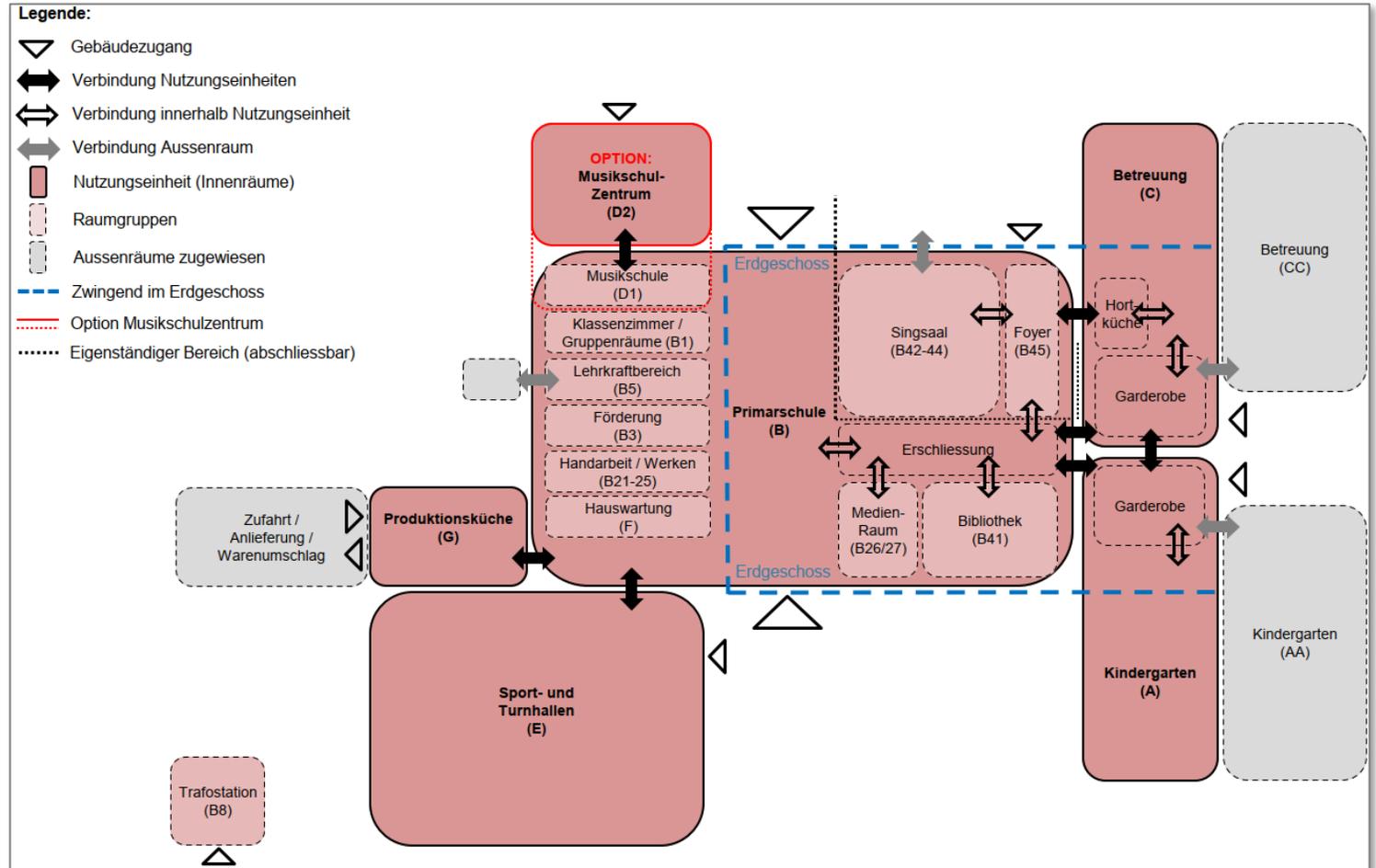
Bezug
Fertigstellung Umgebung



Nutzung

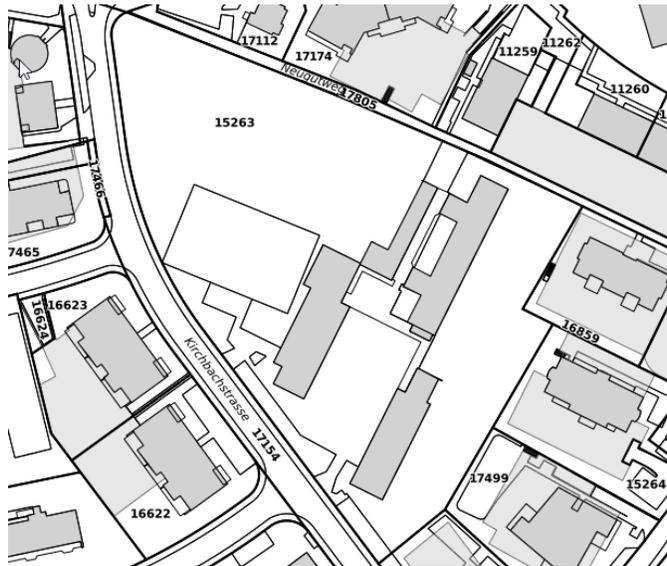
Nutzungseinheiten

- Primarschule (18 Klassen)
- Kindergarten (4 Klassen)
- Betreuung (144 Plätze)
- Doppelturnhalle
- Musikschulzentrum
- Produktionsküche



Situation

Vorprojekt «Der geheime Garten»



Situation heute



Leben. Lernen. Lehren.



Vorprojekt

Ansicht Kirchbachstrasse

- Hauptzugang
- Durchgang Neugutweg
- Pausenhof



Vorprojekt

Ansicht Pausenhof (Umgebung)

- naturnah-einheimisch
- entsiegelt-grün
- schattenspendend-kühlend (Klima)
- biodivers-artenreich
- veränderbar-erlebnisreich
- spielend-lernend
- aufwertend-vielfältig



Vorprojekt

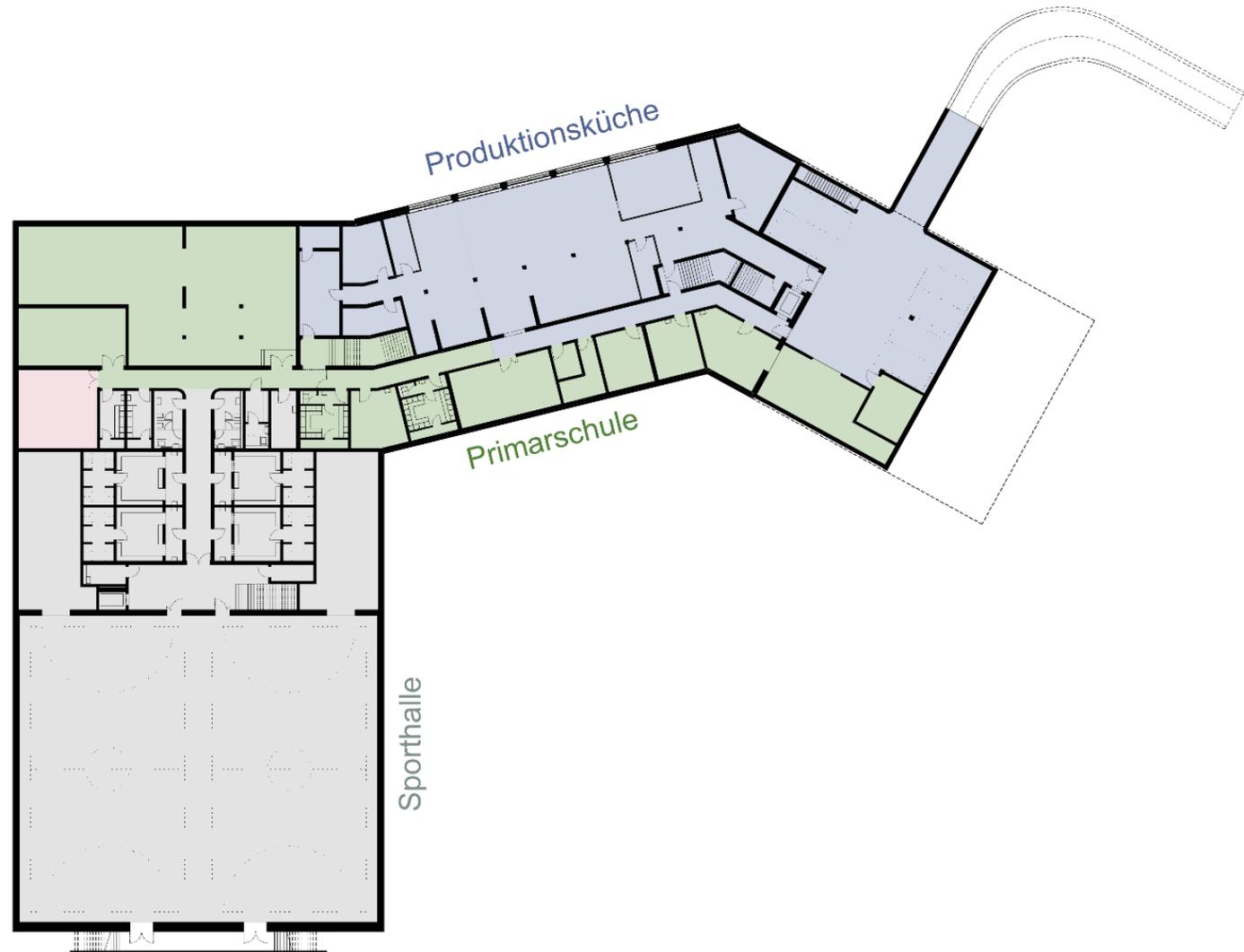
Ansicht Dachgarten



Leben. Lernen. Lehren.

Nutzungsplan

Untergeschoss



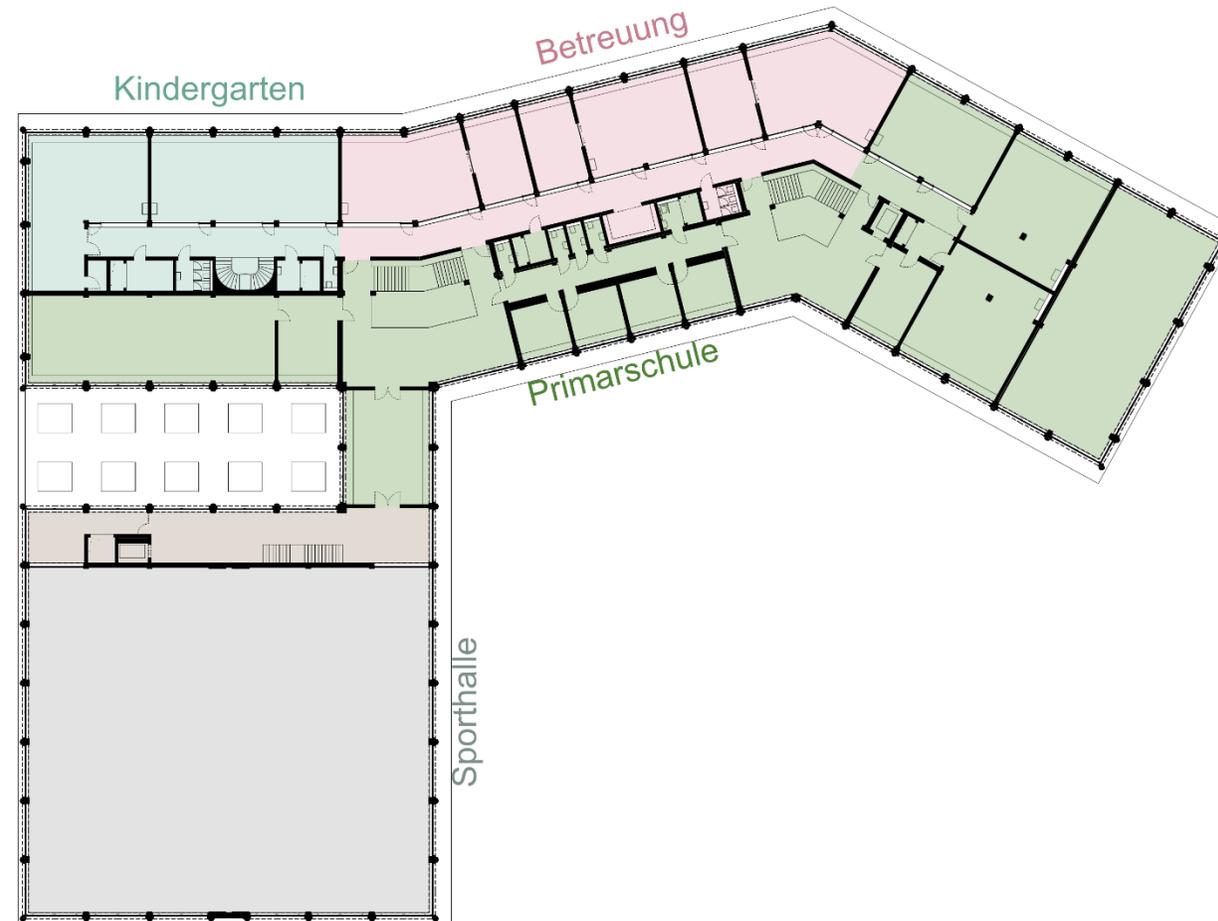
Nutzungsplan

Erdgeschoss



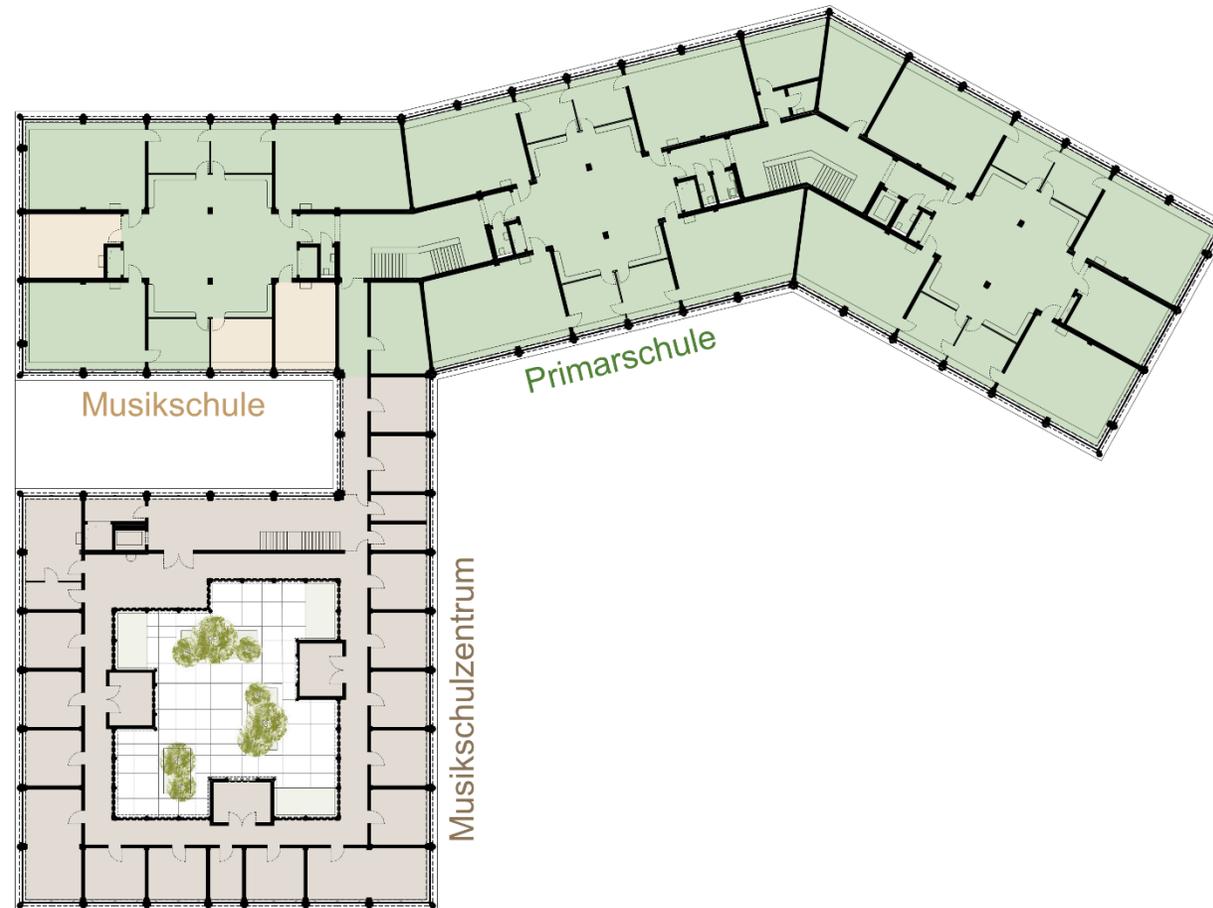
Nutzungsplan

1. Obergeschoss



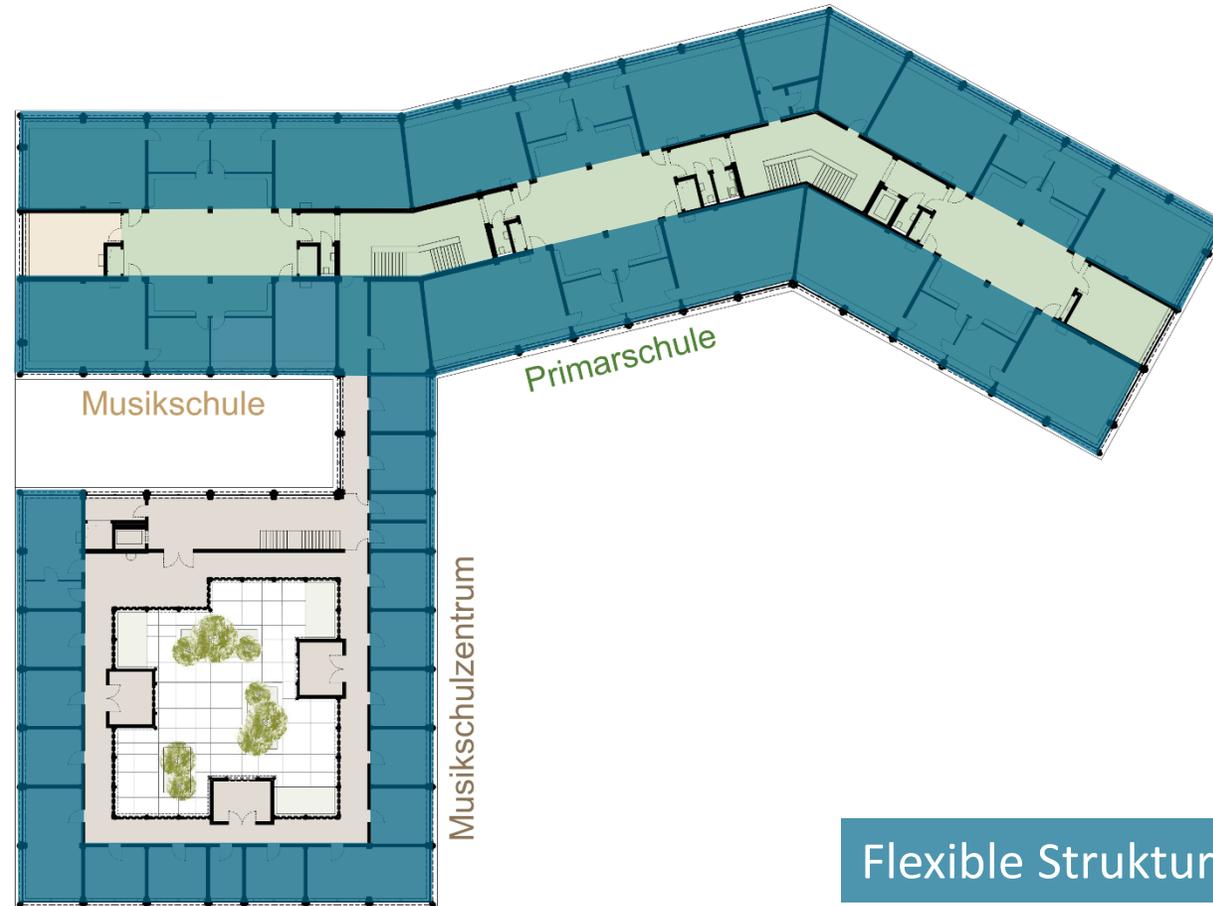
Nutzungsplan

2. Obergeschoss



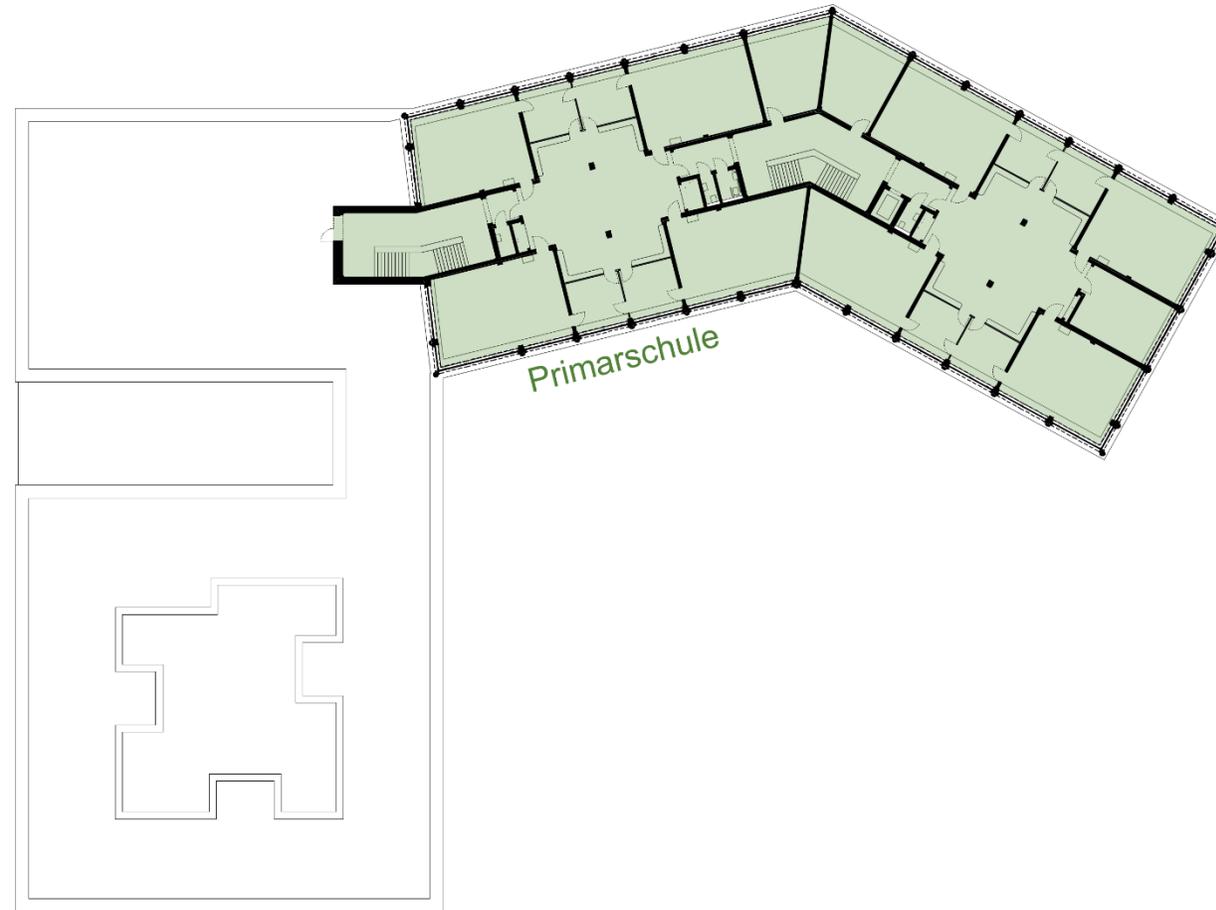
Nutzungsplan

2. Obergeschoss



Nutzungsplan

3. Obergeschoss



Atmosphäre

Ansicht
Klassenzimmer



Schulbetrieb während Bau

Zuteilung der Schülerinnen und Schüler während der Bauzeit

Gesetzliche Grundlagen:

- Volksschulgesetz Kanton Zürich
- Volksschulverordnung Kanton Zürich
- Reglement Schulweg Primarschule Dübendorf

Die gesetzlichen Grundlagen zum Schulweg gelten auch während der Bauzeit des neuen Schulhauses Birchlen.





Gesetzliche Grundlagen

- Für den Schulweg sind die Eltern verantwortlich.
- Die Schule achtet bei der Zuteilung der Schülerinnen und Schüler auf zumutbare Schulwege.
 - Alter
 - Länge und Gefährlichkeit des Schulweges



Schuleinheit Birchlen im Schuljahr 2023/24:

1 Kindergarten-Klasse

9 Primarschulklassen

→ Während der Bauzeit werden die Klassen in den Schuleinheiten Three Point, Högler und Dorf unterrichtet. Die Zuteilung zu den Ausweichschuleinheiten basiert auf den gesetzlichen Grundlagen zur Schülerzuteilung (Schulweg)



Zeitplan

Bisherige Projektentwicklung

- Machbarkeitsstudie August 2019
- Projektwettbewerb 2020
- Beschaffung Fachplaner Frühjahr 2021
- Vorentscheid Grenzabstände Frühling 2021 bis Frühling 2022
- Projektierung Vorprojekt Mai 2022 bis Januar 2023
- Politischer Prozess Baukreditantrag läuft



Zeitplan

Geplanter Projektablauf

- Beantragung Baukredit an der Urne 03.03.2024
- Projektierung Bauprojekt Frühling bis Ende 2024
- Bau Trafostation (Glattwerk AG) Anfang bis Mitte 2025
- Baubewilligungsverfahren Anfang bis Mitte 2025
- Baustart Herbst 2025
- Inbetriebnahme/Bezug Ende 2027 / Anfang 2028



Ende

- Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit
- Fragen

