



Sanierung & Erweiterung Schulanlage Stägenbuck

Informationsveranstaltung Anwohnende

Stadt Dübendorf und Sekundarschule Dübendorf-Schwerzenbach
31. August 2026, Version 1.0

Herzlich willkommen!



Vorstellung Steuergremium

- Brigitta Würsch, Vertretung Primarschulpflege (Vorsitz)
- Nicolas Facincani, Vertretung Primarschulpflege
- Pascal Scattolin, Ersatzmitglied Primarschulpflege
- Patric Iten, Vertretung Sekundarschulpflege
- Benedikt Stockmann, Vertretung Sekundarschulpflege
- Reto Heeb, Ersatzmitglied Sekundarschulpflege
- Ivo Hasler, Vertretung Stadtrat
- Ivar Schmutz, Gemeinderat Schwerzenbach
- Hansueli Zellweger, Primarschule Schwerzenbach
- Marcel Rüegg, Primarschule Dübendorf
- Cédric Perrenoud, Bauherrenprojektleiter (bisher)
- Tobias Schär, Bauherrenprojektleiter (künftig)

Agenda

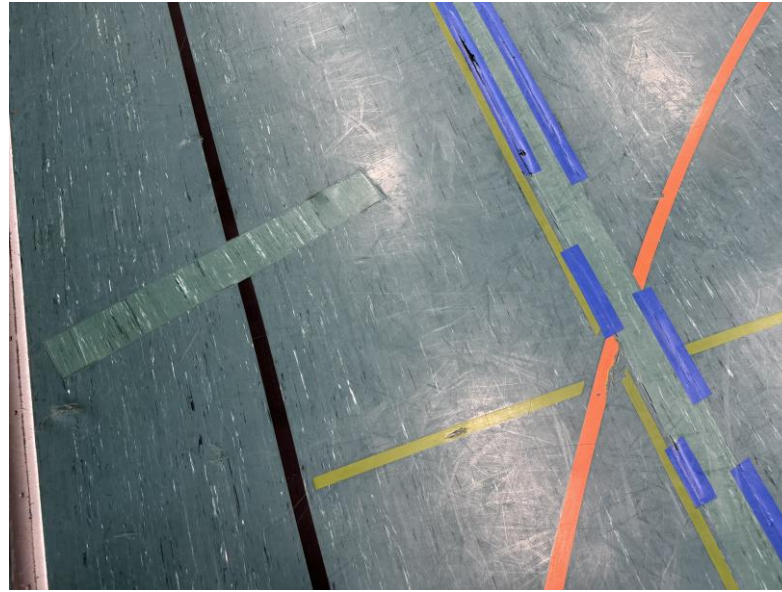
- Begrüssung
Susanne Hänni, Präsidentin Primarschulpflege
- Ausgangslage
Patric Iten, Sekundarschulpflege Dübendorf-Schwerzenbach
- Projektübersicht
Cédric Perrenoud, Immoprogress AG
- weitere Planung
Tobias Schär, Basler & Hofmann AG
- Fragen
Andreas Stutz, Dimedio (Moderation)

2. Ausgangslage

Patric Iten, Sekundarschulpflege Dübendorf-Schwerzenbach

Sanierung & Erhalt

6



- Schulhaus aus dem Jahr 1975
- Gebäudehülle undicht
- Oberflächen stark abgenutzt
- Turnhallenböden am Ende der Lebensdauer (Unfallgefahr)
- positiv: viele Eckräume mit natürlicher Belichtung

Erweiterungsbedarf Schulanlage

7



Bild: ADT INNOVA

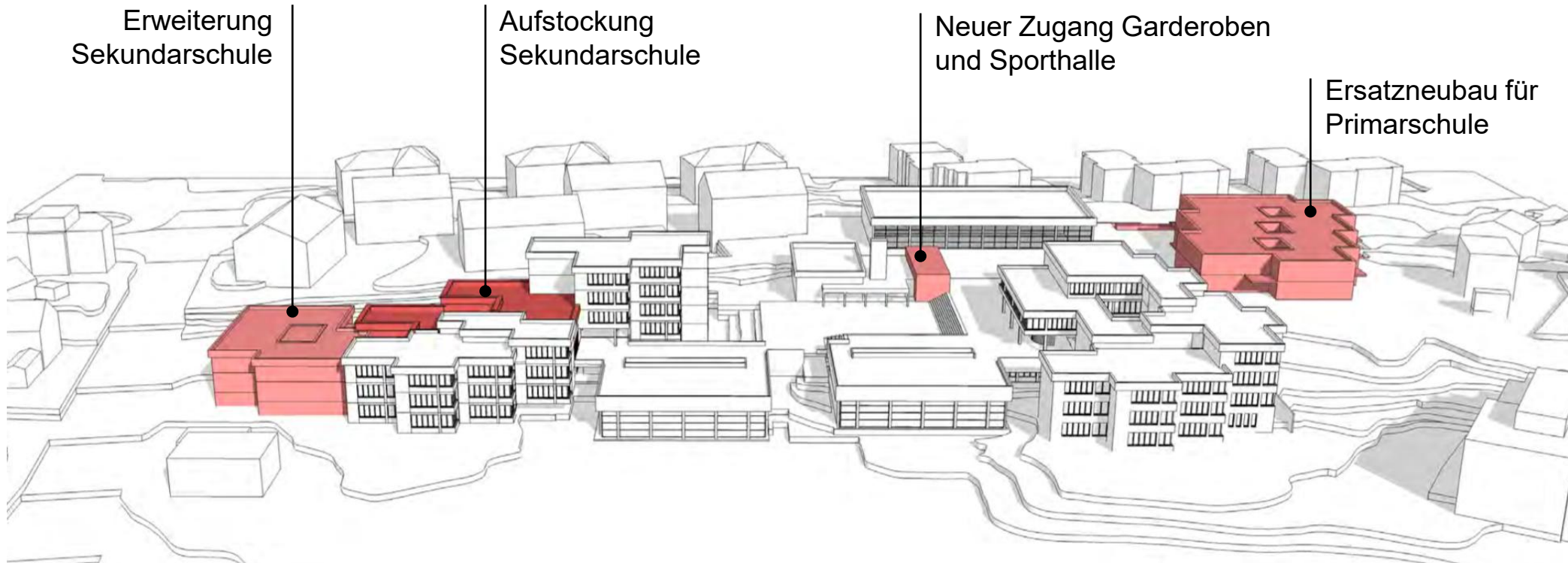
- Erweiterung Primarschule:
 - von 14 + 2 Kindergärten auf 18 Klassen + 3 Kindergärten
 - Raum für Mittags- und Nachmittagsbetreuung
- Erweiterung Sekundarschule:
 - von 13 auf 18 Klassen
 - flexible Räume für Aufenthalt über Mittag
- Betriebsgrösse wird im Zuge der Projektierung anhand aktuellster Prognosen überprüft

3. Projektübersicht

Cédric Perrenoud, Immoprogress AG

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck

9



Sekundarstufe

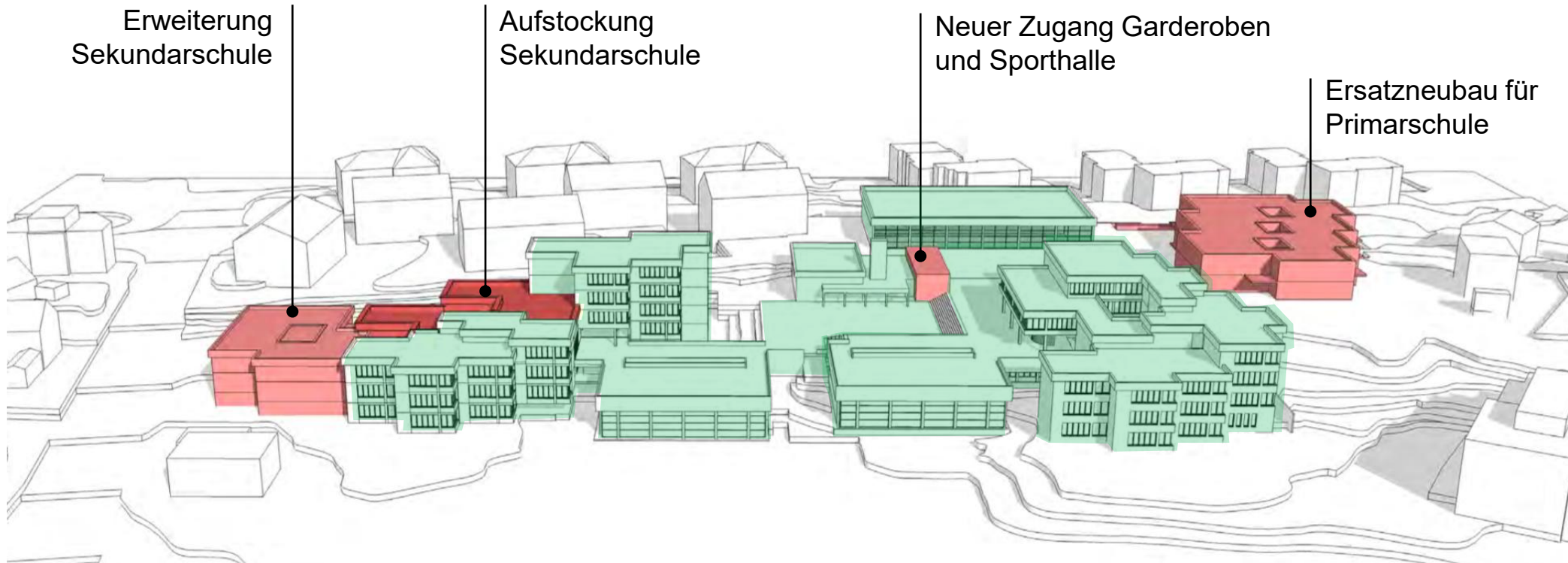
18 Sekundarschulklassen
2 Turnhalleneinheiten

Primarstufe

18 Primarschulklassen
3 Kindergärten
Betreuungsräume
Schulpsychologischen Dienst
2 Turnhalleneinheiten

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck

10



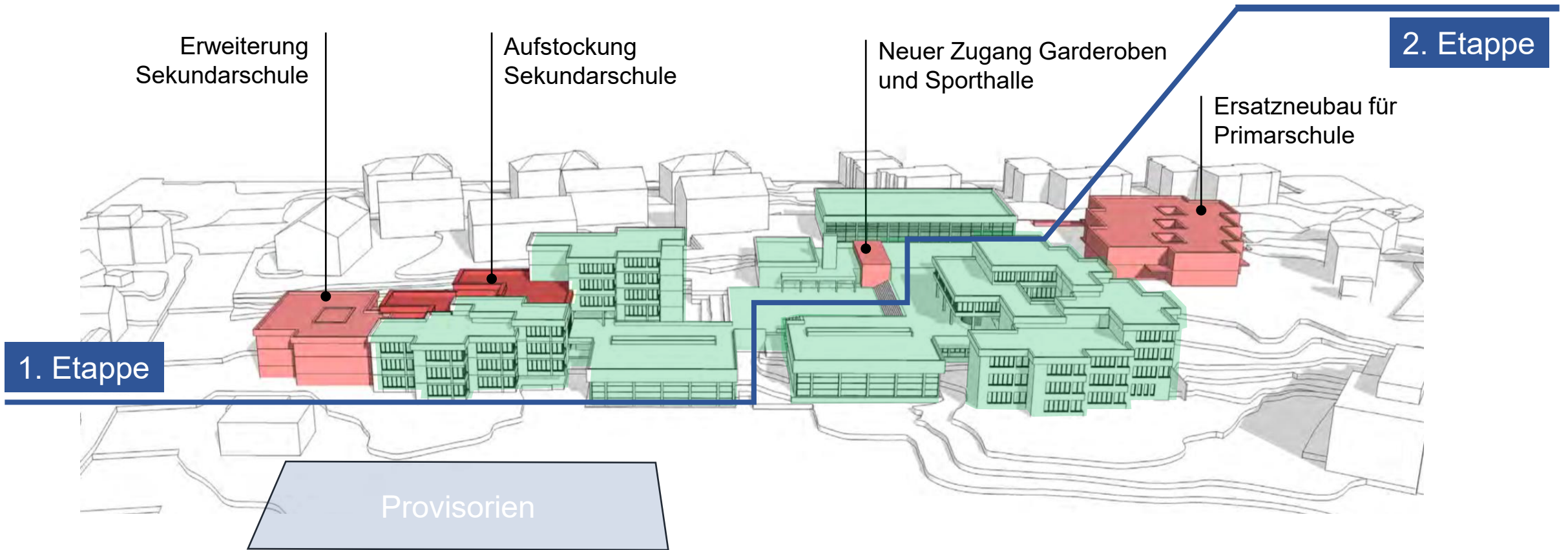
Bestandssanierung

Erweiterungsbauten

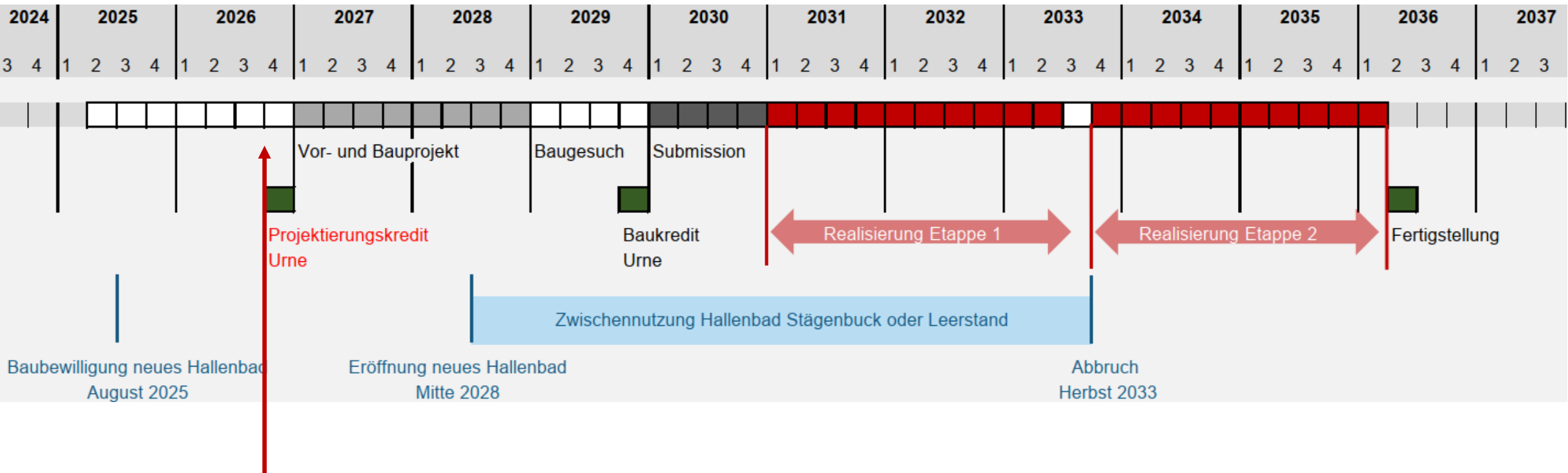
Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck

Etappierung

11



Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck Termine



**Projektierungskredit
Urnengang vom
27. September 2026**



	Total	Primarschule	Sekundarschule	Gemeinsame Anlageteile
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Zwischentotal <u>Provisorium</u>	97'869'000 9'252'000	42'733'000	36'358'000	18'778'000
Total	107'121'000			

Tabelle: Grobkostenschätzung, inkl. 8.1% MWST (gemeinsame Anlageteile: Aula, Sporthalle und Umgebungsarbeiten)

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck Projektierungskredit

	Phase Vorprojekt	Phase Bauprojekt und Baubewilligung
	Fr.	Fr.
Fachplanungen, inkl. MwSt. (Architektur, Tragwerk Heizung etc.)	1'691'765.00	4'324'000.00
Spezialplanungen, inkl. MwSt. (Gebäudeschadstoffe, Geologie etc.)	227'010.00	113'505.00
Weitere Leistungen, inkl. MwSt. (Projektleitung Bauherrschaft, Qualitätssicherung etc.)	242'144.00	374'026.00
Total, inkl. MwSt.		6'972'450.00
Reserve (3%)		209'174.00
Zwischentotal inkl. Reserve		7'181'624.00
Rundung		18'376.00
Total Projektierungskredit, inkl. MwSt.		7'200'000.00

- 2009** Bildung einer gemeinsamen Projektgruppe
- 2014** Gemeinderat gibt den Planungskredit für die Durchführung eines Projektwettbewerbes frei
- 2017** Abschluss des Verfahrens mit Siegerprojekt
- 2017** Postulat „Huber“
- 2018** Gemeinderat gibt den Zusatzkredit für Projektüberarbeitung und vertiefte Abklärungen frei
- 2022** Gemeinderat schliesst das Postulat Huber ab
- 2023** Zustimmung Baukredit für ein neues Hallenbad in Dübendorf
- 2024** Wiederaufnahme der Planungstätigkeiten
- 2025** Antrag Projektierungskredit durch alle drei Behörden freigegeben
- 2026** Gemeinderat stimmt Projektierungskredit zu

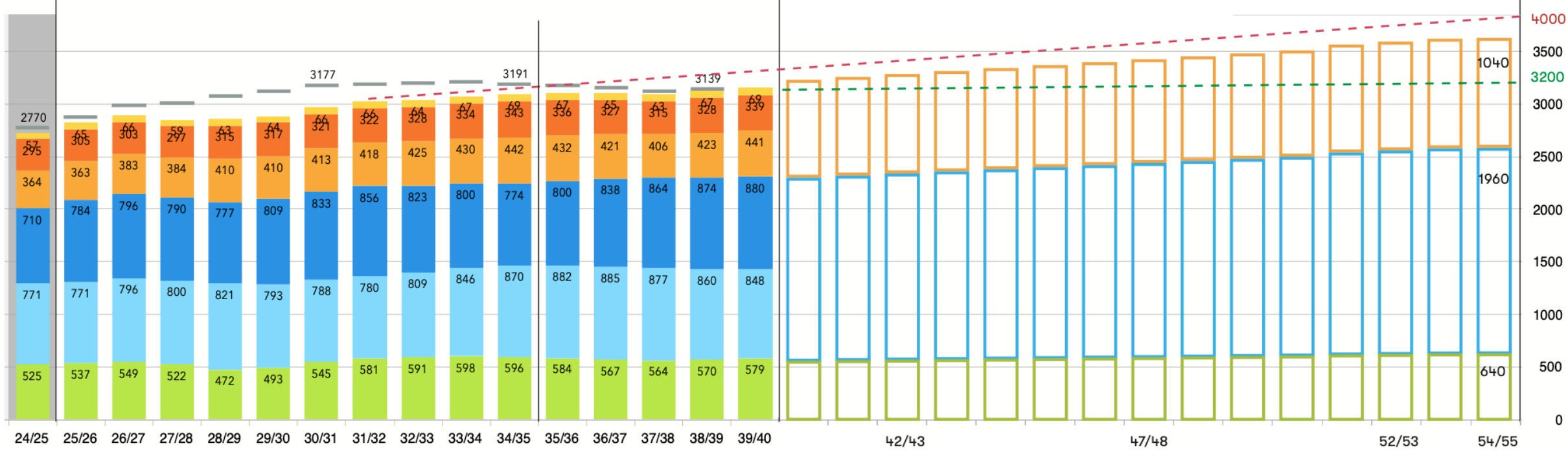
Urnenabstimmungen Projektierungskredit

Schülerprognosen Primarstufe / Gesamtstadt

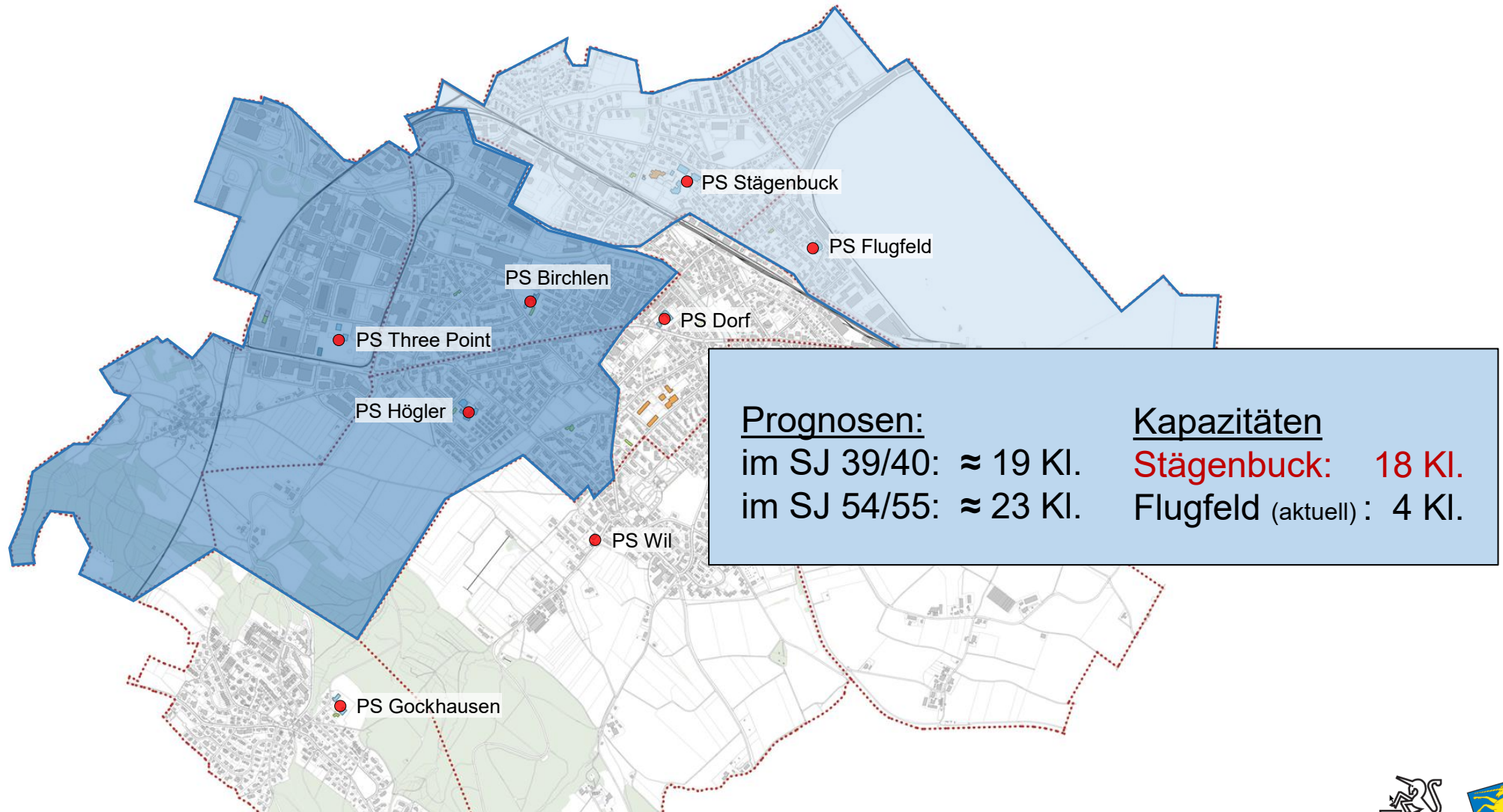
SJ 24/25
72 KI.

SJ 39/40
≈ 82 KI.

SJ 54/55
≈ 93 KI.



Schülerprognosen Primarstufe / Einzugsgebiete

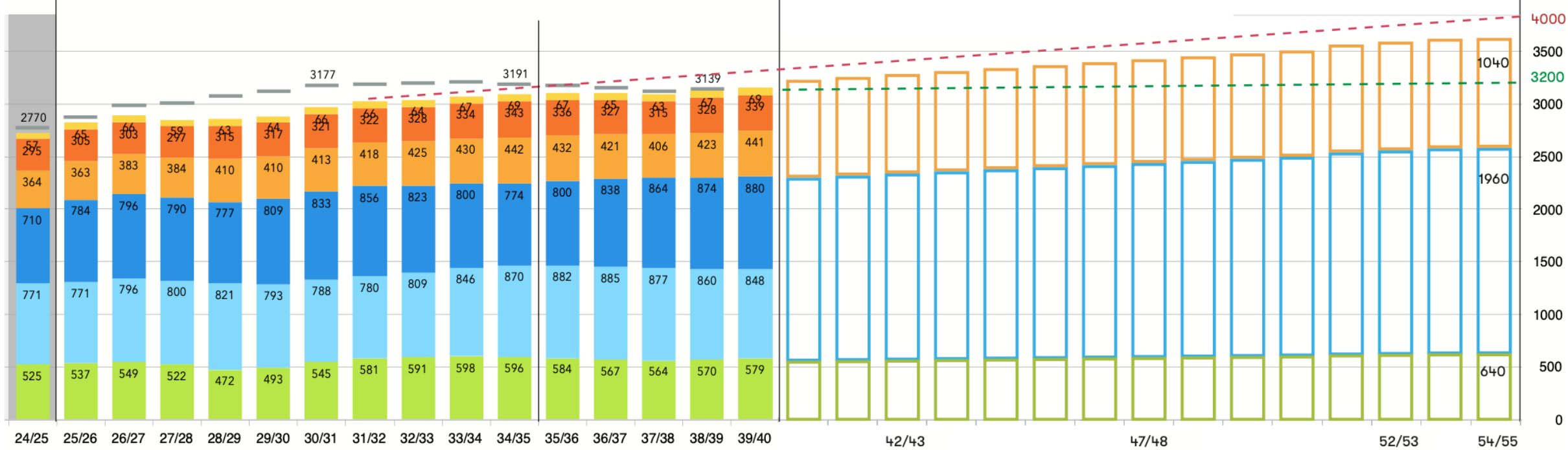


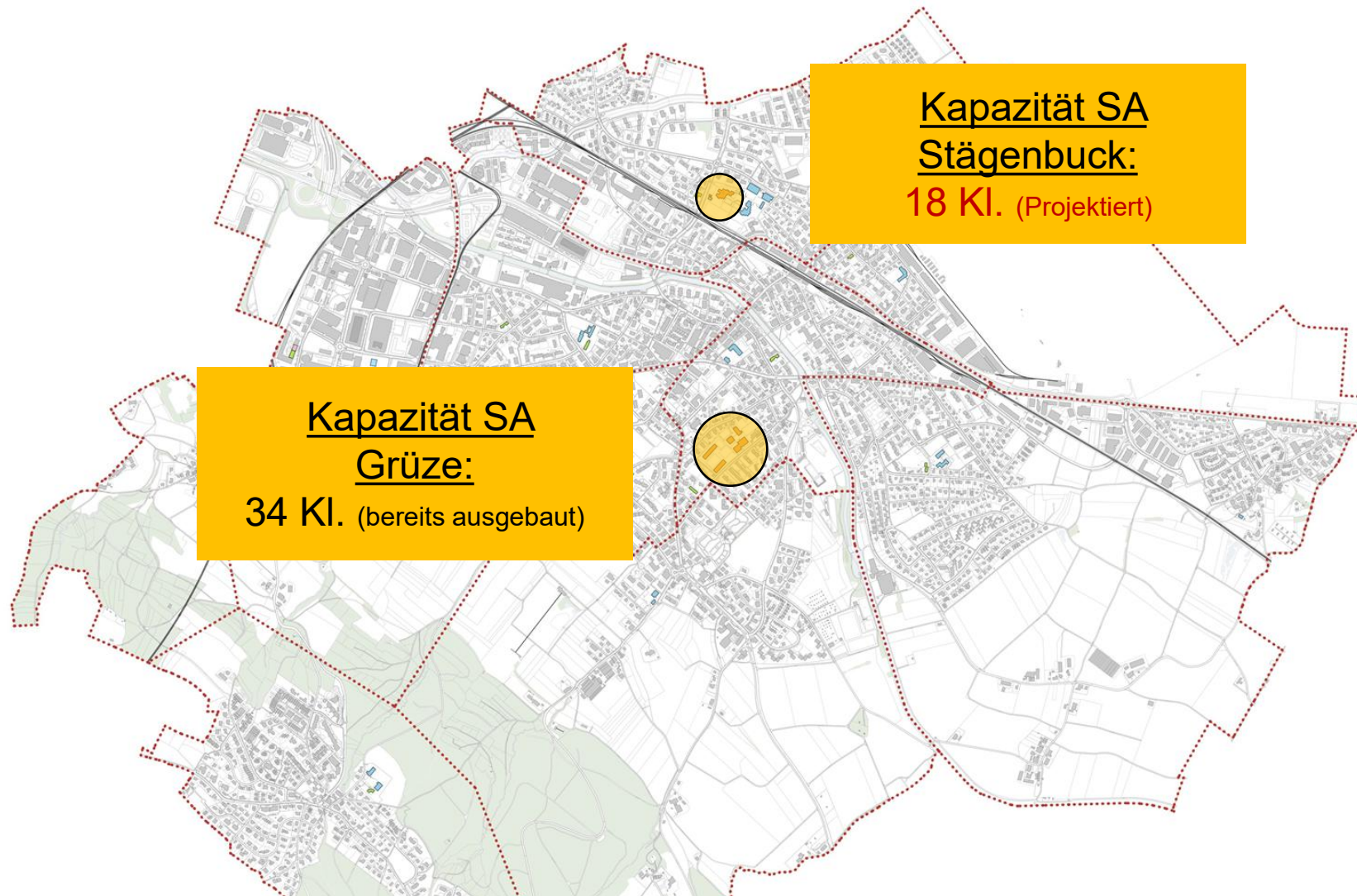
Schülerprognosen Sekundarstufe / Gesamtstadt

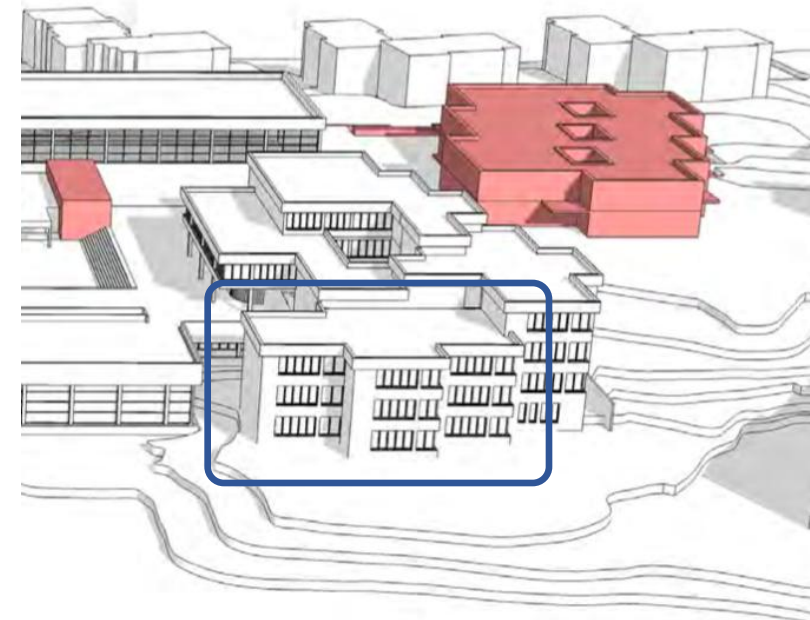
SJ 24/25
40 KI.

SJ 39/40
43 KI.

SJ 54/55
53 KI.







- Schulanlage Stägenbuck ist im Inventar der Denkmalschutzobjekte von überkommunaler Bedeutung des Kantons Zürich eingetragen
- Abbruch ist nicht möglich
- Entlassung sehr unwahrscheinlich und mit hohen Risiken verbunden (juristische Abklärungen sind erfolgt)
- Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege



- Mehrkosten 3-5% der Bauwerkskosten der Bestandsbauten
- Zu erwartende Mehraufwendungen
 - Erhöhter Koordinationsaufwand
 - Voruntersuchungen / Schützen vom bestehenden Bausubstanz
 - Einbau der Lüftungsanlage im Bestand
 - Dachrandabschlüsse
 - Erschliessungsbereiche



- Erfüllung der Anforderungen hinsichtlich der Hindernisfreiheit
- Anpassung an heutige Brandschutznormen
- Erfüllung der Anforderungen hinsichtlich der Erdbebensicherheit
- Erfüllung der energetischen Anforderungen
 - Wärmeerzeugung
 - Wärmeschutzmassnahmen Bestandsgebäude



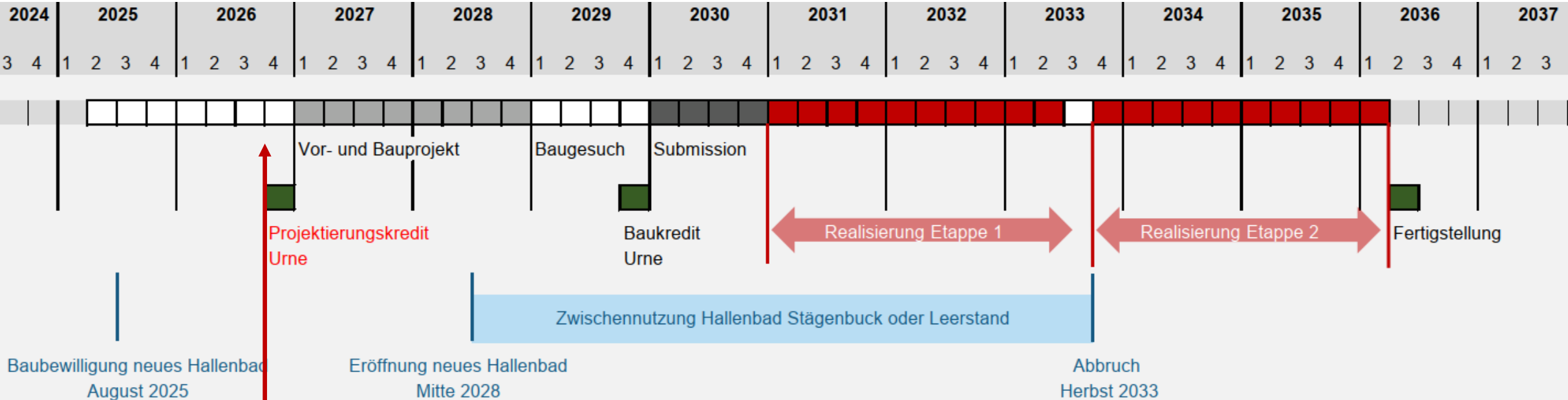
[illegible]



4. Weitere Planung

Tobias Schär, Basler & Hofmann AG

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Stägenbuck Termine



**Projektierungskredit
Urnengang vom
27. September 2026**



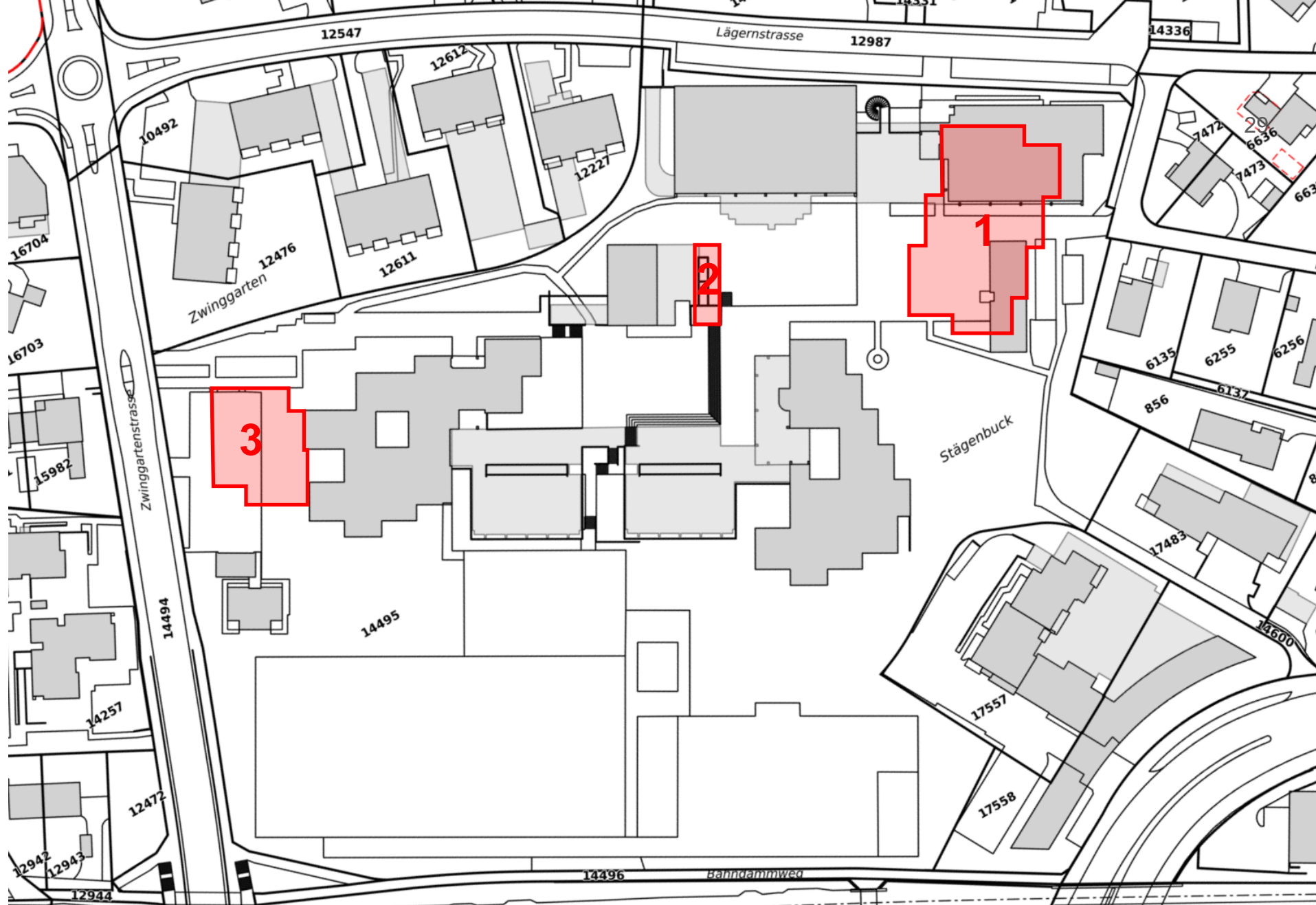
Umfang Gesamtprojekt

28



Ergänzungsbauten

1. Ersatzneubau
Primarschule
-> *anstelle
Hallenbad/
Hortpavillon*
2. Neuer Zugang
Sporthalle
3. Erweiterung
Sekundarschule
-> *anstelle
Parkplatz/
Umgebung*

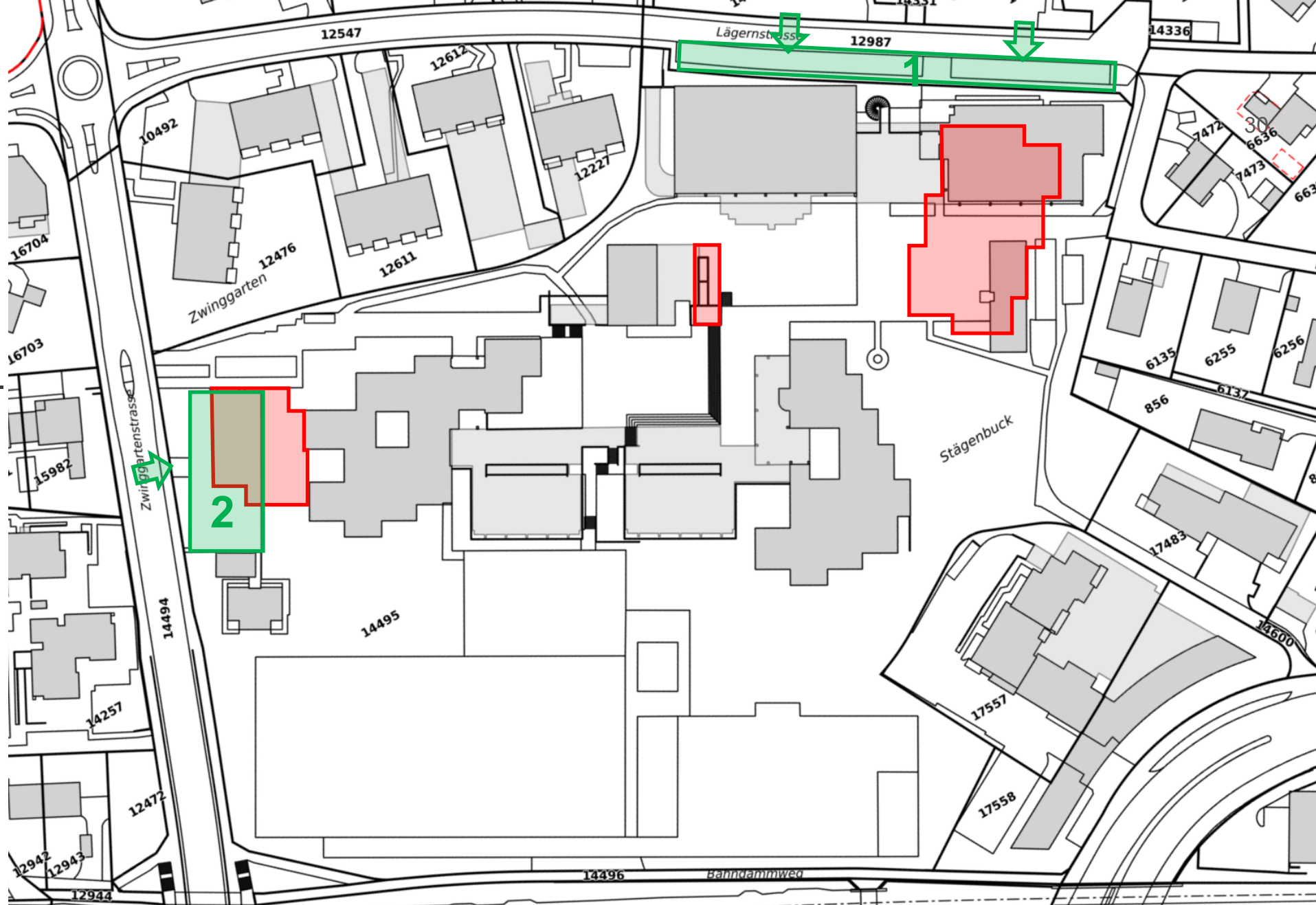


Parkierung heute

1. 43 PP Lägernstrasse bleiben bestehen
2. 27 PP Zwinggartenstrasse sollen ersetzt werden

Ziel: möglichst viele PP bleiben erhalten

➡ Zufahrten

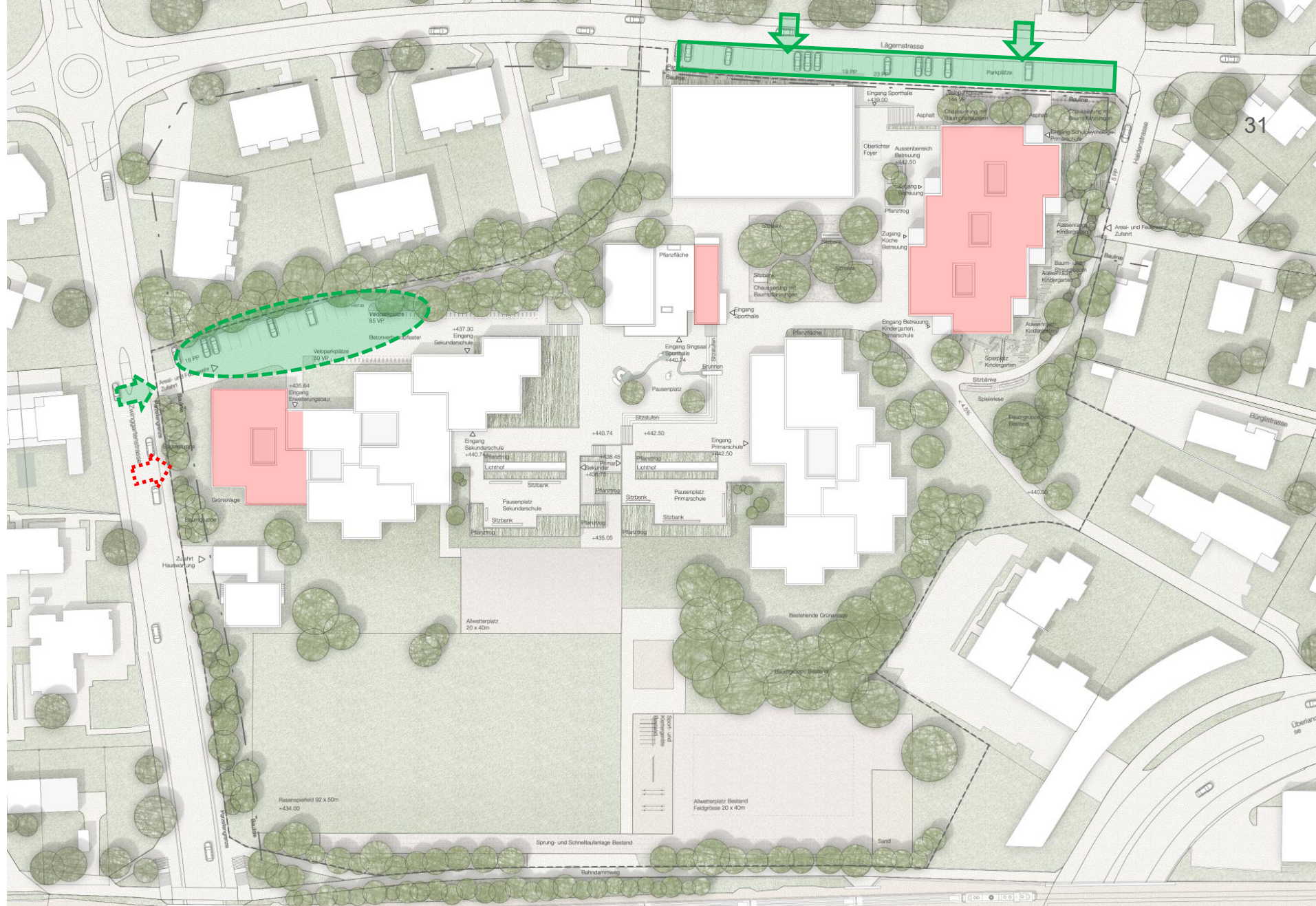


Umgebung

Stand Siegerprojekt

Klärungsbedarf:

- Erschliessung
- Parkierung
- Aussenräume Kindergarten / Hort
- Spielflächen
- Aufenthalt
- Sportflächen
- Bepflanzung



Urne Projektierungskredit

27. September 2026

Planung

- Start Projektierung
- **Information Anwohnende zu Projektierungsstand**
- Abschluss Projektierung
- Eingabe Baugesuch
- **Urne Baukreditantrag**

Anfang 2027

Anfang 2028

Ende 2028

Anfang 2029

Ende 2029

Realisierung

- Baustart
- Fertigstellung Etappe 1
- Fertigstellung Etappe 2

2031

2033

2036

5. Fragen

Andreas Stutz, Dimedio (Moderation)

Back-UP Folien

Die Abstimmungsfragen lauten:

- Wollen Sie dem einmaligen Projektierungskredit von Fr. 3'600'000.00 (Anteil Stadt Dübendorf) für die Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Stägenbuck zustimmen?
→ Frage wird nur in Dübendorf gestellt.
- Wollen Sie dem einmaligen Projektierungskredit von Fr. 3'600'000.00 (Anteil Sekundarschulgemeinde Dübendorf-Schwerzenbach) für die Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Stägenbuck zustimmen?
→ Frage wird in Dübendorf und Schwerzenbach gestellt.

Abhängigkeit der Anträge

- Der Projektierungskredit gilt nur dann als genehmigt, wenn beide obenstehenden Anträge durch die Stimmberechtigten von Dübendorf bzw. Schwerzenbach angenommen werden.